

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**  
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Č.j. MMPř/060479/2021/STAV/ZEM/Ha  
Spis zn.: MMPř/058662/2021  
Ukl. a sk. zn.: 201.1.1,A/15  
Pořadové č. 49/21

V Přerově dne: 22.04.2021

Vyřizuje: Ing. Jitka Havličková  
tel.: 581 268 539  
e-mail: jitka.havlickova@prerov.eu

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako správní úřad příslušný podle ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 13 odst. (1) písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává po posouzení předložené žádosti a jejích příloh žadateli

**Správa železnice, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7,  
IČ: 709 94 234, Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc – organizační  
jednotka**

V zastoupení na základě plné moci: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 646 10 357

Dále v zastoupení na základě plné moci: Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962

V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

**S O U H L A S**

k **trvalému** odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě o celkové výměře **1163 m<sup>2</sup>** pro realizaci akce „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ na následujícím pozemku v katastrálním území Přerov:

Katastrální území	Parcela číslo dle KN	Druh pozemku dle KN	Výměra v ha		BPEJ	Vlastník
			celková	k odnětí		
Přerov	5762	zahrada	0,1163	0,1163	35800/II.	ČR s právem hospodařit-Správa železnic, s.o.

**Vymezení plochy určené k vynětí ze ZPF je uvedeno v grafické příloze tohoto souhlasu.**

**Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje k zajištění ochrany ZPF následující podmínky odnětí půdy:**

1. Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy u pozemku p. č. 5762 dle KN v k.ú. Přerov. Na základě snímku půdního profilu, provedeného na dotčeném pozemku bylo prokázáno, že kvalita humusového horizontu je velmi nízká, skládá se z antropogenní navážky s příměsí písku, skeletu a nekvalitní ornice. Celá oblast je silně antropogenně pozměněná, a proto zde nedoporučujeme provádět skrývku humusového horizontu. Zemina není nijak zemědělsky využitelná, nehodí se ani na vegetační úpravy nebo ohumusování.
3. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a § 11a odst 1 písm. a) zákona je investor osvobozen od platby odvodů za trvale odnímanou půdu o výměře 0,1163 ha pro účely stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.
4. Investor zajistí zaměření a zaregistrování nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov. Před užíváním stavby bude předloženo orgánu ochrany ZPF zaměření stavby včetně zpevněných ploch.
5. Realizaci záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit obnovení jejich funkčnosti. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
6. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů.

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích. Zahájit realizaci předmětného záměru je možné až na základě pravomocného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, kterým bude předmětný záměr povolen a jehož se tento souhlas stane závaznou součástí. Započítí přípravných prací, např. skrývky ornice, přede dnem nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, naplňuje skutkovou podstatu přestupku, spočívajícího v nezemědělském užití zemědělské půdy bez souhlasu k odnětí podle ust. § 20a odst. 1 písm. c) zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen MMPr) obdržel dne 02.04.2021 žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Záměrem investora je rozšíření stávajícího centrálního dispečerského pracoviště v Přerově. Stávající budova CDP je určena k dispečerskému řízení železničního provozu prostřednictvím dálkového ovládání sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Kapacita místností pro umístění zabezpečovacího a sdělovacího zařízení jednotlivých úseků trati již nedostačuje pro rozšiřování technologií ERTMS a stávající napájení technologií CDP již pracuje na hranici technických možností a neumožňuje pokrytí narůstajících potřeb zařízení. Hlavním cílem v rámci novostavby budovy je nalezení optimálního řešení pro rozšíření kapacitních možností technologických prostor CDP Přerov tak, aby bylo umožněno připojení dalších úseků trati, pro které jsou připraveny dosud volné dispečerské sály. Jedná se o trvalé odnětí ze ZPF. V katastru nemovitostí je parcela vedená jako zahrada, avšak již nenaplňuje

podstatu zemědělského půdního fondu, na parcele se nachází náletové dřeviny a celá parcela je silně antropogenně pozměněna. Z hlediska ochrany ZPF je toto řešení výhodné, protože parcela již neslouží k zemědělskému využití.

Při posuzování žádosti vycházel MMPr z těchto podkladů: žádost o udělení souhlasu k odnětí ze ZPF, plná moc pro zastupování žadatele, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí týká s vyznačením vlastnických vztahů, zakres navrhovaného odnětí ze ZPF, výpočet odvodů za odnětí půdy, návrh hospodárného využití skrávky, vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, informace o následném řízení podle zvláštních předpisů.

Na základě výše uvedených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze ZPF dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Dispečerské pracoviště má být realizováno v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Stavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.

Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek, na který se uděluje souhlas k odnětí ze ZPF, není součástí protierozních opatření a nejsou na něm protierozní opatření navrhována.

Podmínky ochrany půdy orgán ochrany ZPF určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrávky kulturních vrstev půdy nebyla uložena na ploše odnětí o výměře 1163 m<sup>2</sup>, protože byl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Žadatel doložil výsledky provedeného zjednodušeného pedologického průzkumu.

Odvozy za trvale odnímanou půdu o výměře 0,1163 ha, která je odejímana pro účely dispečerského pracoviště jako části drah podle ust. § 9 vyhlášky č. 177/1995 Sb. se ve smyslu ust. § 11a odst. (1) písm. a) zákona **n e p ř e d e p í s u j í**. Jedná se o trvalé odnětí pro stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát. V souladu s ust. § 11a odst. (3) zákona dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o tomto souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle ust. § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

**Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dále je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

Z předložených podkladů je zřejmé, že stavba je v území, které je platnou územně plánovací dokumentací určeno k zástavbě a z pohledu orgánu ochrany ZPF je možné udělit souhlas k trvalému odnětí ze ZPF.

Souhlas k odnětí ze ZPF je vydáván závazným stanoviskem, neboť žadatel v žádosti uvedl, že stavba bude povolena stavebním povolením.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

#### **Poučení:**

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti vydanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Nezákoně závazné

stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, a to dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

Nesplněním některé z podmínek ochrany ZPF stanovené rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím ZPF podle ust. § 10 odst. 1 zákona nebo rozhodnutím o souhlasu s odnětím podle ust. § 21 odst. 1 zákona se dle ust. § 20 a 20a zákona fyzická osoba, právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku nebo správního deliktu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Ing. Jitka Havličková  
referent oddělení vodního hospodářství  
a zemědělství

Otisk úředního razítka

#### Obdrží (DS):

- Správa železnice, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234, Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc – organizační jednotka

(v zastoupení na základě plné moci: Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962)

#### Dotčené správní úřady (na vědomí):

- MMPr, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu
- ad/a

Příloha: Vymezení plochy určené k vynětí

